

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~941~~/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 652/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 653/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc330/2025/223 ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 67/2025/HĐ-CL ngày 29/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 270/TB-CL ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản ông Đoàn Hải Hiệu, sinh năm: 1986 và bà Ngô Thị Phương, sinh năm 1989; cùng địa chỉ: Tõl, đường số 3, Khu 1, tờ bản đồ số 26, thửa đất số 103, tờ bản đồ số 26, phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Lần 1) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập). Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá là 07 Lô tài sản cụ thể như sau:

+ **Lô 01:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.007,6m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Hoà Thành, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950814, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06357 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu.

+ **Lô 02:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.006,8m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Hoà Thành, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950815, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06358 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu.

+ **Lô 03:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.006,3m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Hoà Thành, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950816, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu.

+ **Lô 04:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.005,6m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Hoà Thành, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950817, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu.

+ **Lô 05:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.002,5m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Hoà Thành, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950819, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06362 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu.

+ **Lô 06:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.001,3m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Hoà Thành, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950820, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06363 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu.

+ **Lô 07:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.040m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Hoà Thành, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06369 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu.

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:

+Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950814, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06357 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950815, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06358 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950816, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950817, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950819, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06362 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950820, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06363 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06369 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu

+ 07 Trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng lập 19/3/2025

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/06/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 18/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của từng lô tài sản như sau:

- Lô 01: 661.672.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi một triệu sáu trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

- Lô 02: 661.496.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi một triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

- Lô 03: 661.386.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi một triệu ba trăm tám mươi sáu ngàn đồng).



- Lô 04: 661.232.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi một triệu hai trăm ba mươi hai ngàn đồng).
- Lô 05: 660.550.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng).
- Lô 06: 660.286.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi triệu hai trăm tám mươi sáu ngàn đồng).
- Lô 07: 738.720.000 đồng (Bảy trăm ba mươi tám triệu bảy trăm hai mươi ngàn đồng).

Ghi chú: Giá bán các lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ/ 01 Lô;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/06/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27/06/2025.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô tài sản, trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa (được áp dụng tại các vòng đấu giá).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và

không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND xã Minh Hoà;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hùng

